

Số: 20/42/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)

- Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 041 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2219/ĐGTS-THADS ngày 14/3/2022; các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 26/4/2022, lần 2 ngày 07/6/2022, lần 3 ngày 20/7/2022, lần 4 ngày 06/9/2022 và lần 5 ngày 19/10/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 39/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo số 903/2022/TB-VTA ngày 16/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

#### **Người phải thi hành án:**

Bà: Hứa Thị Phần, sinh năm 1947; Địa chỉ: Số 3 Công Lý, Khu phố 3, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

#### **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1/. Ông: Lâm Kim Dũng; Địa chỉ thường trú: 195B Bà Hạt, Phường 9, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; Tạm trú: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

2/. Bà: Hứa Thị Loan Anh; Địa chỉ: 8-10 Mai Văn Vĩnh, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 505 tờ bản đồ số 79 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 387021, số vào sổ H00380 do UBND Quận 2 cấp cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh ngày 24/5/2006 với giá khởi điểm là **50.085.186.745 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tỷ không trăm tám mươi lăm triệu một trăm tám mươi sáu ngàn bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

Ngày 16/11/2022, Công ty Hợp danh Vạn Thành An có Thông báo số 903/2022/TB-VTA, nội dung: Đến hết ngày 15/11/2022, hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo:**

Trong thời hạn 08 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam được quyền nộp đơn xin nhận lại tài sản nêu trên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, hoặc thỏa thuận với người phải thi hành án về mức giảm giá tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án và đương sự không có thỏa thuận về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 8% và tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá.

(Đính kèm: bản photo Thông báo số 903/2022/TB-VTA ngày 16/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hiếu**